

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

г. Ростов-на-Дону

"__" _____ 2026 года

Гражданин РФ Калдыбаев Таттыбек Сабытбекович (09.04.1977 г.р.; место рождения: с. Каракулжа, Каракулжинский р-н, Ошская обл., Республика Кыргызстан, зарегистрирован по адресу: обл. Ростовская, р-н Кагальницкий, х. Камышеваха, ул. Казачья, д. 35; ИНН 631220961021, СНИЛС 18247879318), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) – член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 09.09.2025 г. по делу А53-24272/2025, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счёт Оператора электронной торговой площадки (ООО "Электронная торговая площадка" ИНН: 1655269981; ОГРН: 1131690035124) задаток в размере _____ (_____) рублей в счёт обеспечения оплаты по договору купли-продажи имущества Калдыбаева Таттыбека Сабытбековича (Лот №1), приобретаемой на проводимых Организатором торгов 01.04.2026 г. в 12-00 часов по времени торговой площадки открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Электронная торговая площадка" (ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, <https://torgi.arbbitlot.ru/>).

1.2. Реквизиты Оператора электронной торговой площадки для перечисления задатков: Получатель: ООО «Электронная торговая площадка»; ИНН: 1655269981; ОГРН 1131690035124; КПП 165501001; номинальный счет (для задатков): 40702810412020574079 в филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; БИК 044525360; к/с 30101810445250000360.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок не позднее 25.03.2026 года 11 часов 59 минут.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее дня следующего за днем утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 3 (Трех) дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией

протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в арбитражном суде.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Гражданин РФ Калдыбаев Таттыбек Претендент:

Сабытбекович (09.04.1977 г.р.; место рождения:
с. Каракулжа, Каракулжинский р-н, Ошская обл.,
Республика Кыргызстан, зарегистрирован по
адресу: обл. Ростовская, р-н Кагальницкий, х.
Камышеваха, ул. Казачья, д. 35; ИНН
631220961021, СНИЛС 18247879318),
именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице
финансового управляющего Сайгушева Дениса
Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-
901-707 90) – член Союза СРО "ГАУ" (420034, г.
Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН
1021603626098, ИНН 1660062005), действующий
на основании Решения Арбитражного суда
Ростовской области от 09.09.2025 г. по делу А53-
24272/2025

Организатор торгов:

Претендент:
